Poder Judicial
CHILE

CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL

RECURSO DE VISITAS

INGRESO CORTE N° 1431 - 2025

LIBRO	Pleno Y Otros Adm
FECHA DE INGRESO	24/10/2025

TRIBUNAL	--
ROL o RIT	--
RUC	--
MATERIA	---
CARATULADO	ACTA VISITA MINISTRA SRA. MARIA CATALINA GONZALEZ TORRES A LA NOTARIA PAULA GUERRERO CORTÉS BIMESTRE MARZO - ABRIL 2025



09000143120250000191

Recurrente	MINISTRA SRA. MARÍA CATALINA GONZÁLEZ TORRES

ACTA DE VISITA PRACTICADA POR LA MINISTRA
MARÍA CATALINA GONZÁLEZ TORRES
A LA NOTARÍA DE LA GRANJA A CARGO DE PAULA GUERRERO CORTÉS
NOTARIO INTERINO
(SEGUNDO BIMESTRE 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA VISITADA: **NOTARIA DE LA GRANJA (PAULA GUERRERO CORTÉS)**

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA VISITA: 22 DE OCTUBRE DE 2025

PERÍODO DE REVISIÓN

2°	BIMESTRE
MARZO	**ABRIL**

DIRECCIÓN : AVENIDA SANTA ROSA N°7.976, LOCAL A

COMUNA : LA GRANJA. REGION METROPOLITANA

CORTE DE APELACIONES DE SAN MIGUEL

MINISTRA VISITADORA: **MARÍA CATALINA GONZÁLEZ TORRES**

A.- NOTARIO

1. NOMBRE: PAULA GUERRERO CORTÉS.
   INTERINO, DESDE EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

2.- CÉDULA DE IDENTIDAD: 15.565.555-0

3.- DECRETO DE NOMBRAMIENTO:
N°179 DEL AÑO 2022, DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.

4.- FECHA DEL DECRETO:
NOMBRAMIENTO NOTARIO PUBLICO INTERINO, DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

5- SUPLENCIAS DEL PERÍODO.

NO SE REGISTRAN SUPLENCIAS EN LOS MESES MARZO - ABRIL 2025

	NOMBRE DEL NOTARIO SUPLENTE	CED. DE IDENTIDAD	Nº DECRETO DE SUPLENCIA	FECHA DEL DECRETO	PERÍODO DE SUPLENCIA

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERÍODO DE CONTRATACION
1	MARIA EUGENIA LECAROS BEROIZA	13.459.422-5	04-01-2016(antigüedad) Contrato 15 septiembre 2022 Anexo 21 octubre 2024
2	PATRICIA ALEJANDRA FARFÁN ESPINOZA	17.780.469-K	06-02-2025
3	PAMELA PAULINA LAVIN CARRASCO	16.406.099-3	07-03-2025
4	PABLO EDISON AVILA MOLINA	19.381.991-K	02-07-2025

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA: ***No hubo.***

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	PERÍODO DE SUPLENCIA
--	--	--

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	AFP EN QUE COTIZA	MONTO	FECHA
1	MARIA EUGENIA LECAROS BEROIZA	13.459.422-5	HABITAT	72.579 y 72.579	12-04-2025 12-05-2025
2	PATRICIA ALEJANDRA FARFÁN ESPINOZA	17.780.469-K	MODELO	56.074 y 56.074	12-04-2025 12-05-2025
3	PAMELA PAULINA LAVIN CARRASCO	16.406.099-3	UNO	46.331 y 55.597	12-04-2025 12-05-2025

OBSERVACIONES:

Se exhiben contratos de trabajo y liquidaciones de sueldo, correspondientes al período marzo – abril de 2025.-

2.- COTIZACIONES EN ACHS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	MARIA EUGENIA LECAROS BEROIZA	13.459.422-5	5.989 y 5.989	12-04-2025 12-05-2025

2	PATRICIA ALEJANDRA FARFÁN ESPINOZA	17.780.469-K	4.929 y 4.929	12-04-2025 12-05-2025
3	PAMELA PAULINA LAVIN CARRASCO	16.406.099-3	4.107 y 4.929	12-04-2025 12-05-2025

3.- COTIZACIONES DE SALUD - FONASA

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CED. IDENTIDAD	MONTO	FECHA
1	MARIA EUGENIA LECAROS BEROIZA	13.459.422-5	45.080 y 45.080	12-04-2025 12-05-2025
2	PATRICIA ALEJANDRA FARFÁN ESPINOZA	17.780.469-K	37.100 y 37.100	12-04-2025 12-05-2025
3	PAMELA PAULINA LAVIN CARRASCO	16.406.099-3	30.917 y 37.100	12-04-2025 12-05-2025

OBSERVACIONES:

Las cotizaciones previsionales del período se encuentran al día, según consta de planillas que se exhiben.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

OFICINA [X] LOCAL COMERCIAL [ ]

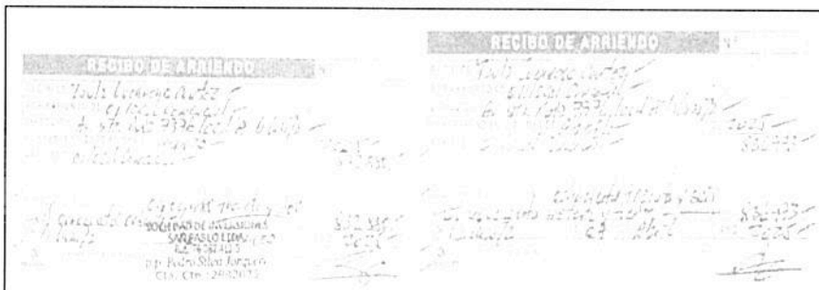
OBSERVACIONES:

La patente municipal para funcionar como Notaría, se encuentra al ingreso del local, exhibida en un marco.
Se deja constancia que el Oficio pagó con fecha 20 de agosto de 2025, la Patente Profesional, Rol Nº 3-337, emitida el 03 de julio de 2025, de la I. Municipalidad de La Granja, Ingreso Nº3621278, período julio-diciembre de 2025, vigente **hasta el 31 de enero de 2026.-**

1.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO [ ] ARRENDADO [X]

OBSERVACIONES:



Se tiene a la vista contrato de arriendo en original, firmado ante notario, con fecha 07 de diciembre de 2022.- Se tiene a la vista recibos de pago correspondientes a los meses de marzo - abril de 2025, por la suma de $ 832.880 y $ 836.973, respectivamente, extendidos por el arrendador don Pedro Arnoldo Silva Jorquera. -

2.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE [ ] NO TIENE [X]

OBSERVACIONES:

Se constata que desde la oficina de la Notario se tiene una amplia visión de la atención al público y de las labores que desempeñan los funcionarios.

3.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) NOMBRE DE LA MINISTRA VISITADORA SI [X] NO [ ]

b) ARANCEL SI [X] NO [ ]

c) HOJA DE TURNO SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES:

Al ingreso se ven anuncios al público donde aparece el nombre de esta ministra visitadora, al igual que avisos de los turnos y de los aranceles.

4.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI [ ] NO [X]

OBSERVACIONES:

El local cuenta con una Caja de Fondos. En su interior, se guardan los protocolos, las instrucciones y timbres de uso de la Notaría.

5.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI [X] NO [ ]

OBSERVACIONES:

Se exhibe comunicación de fecha 15 de mayo de 2014 de la alianza patroll-verisure.
Se tiene a la vista contrato de instalación de servicios de seguridad, vigente con la empresa VERISURE, Nº 1712231, de fecha 24 de febrero de 2023, con sistema de imagen y conectado a Carabineros. -
Se constató la existencia de letrero de la empresa de seguridad VERISURE.
En el oficio no se mantienen cantidades de dinero en efectivo, según informa la Notario.
A contar del 13 de octubre de 2022 se implementó servicio informático Gesnot (Gestión de Notarias), herramienta que permite digitalizar escrituras y documentos, administrarlos y aplicar firma electrónica avanzada en ellos. Eliminando la asignación de repertorio manual y haciendo la función de una manera automatizada.

Además, cuenta con sistema Icono (Servicios personales para Notarios y Conservadores), que realiza la inscripción en línea de compraventa de vehículos.

III.- REVISIÓN DE LOS LIBROS DE NOTARIA

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
80-2025	32	03-03-2025	*Comercializadora de artículos de aseo y perfumería el Checho SpA*	*Reducción Escritura Pública*

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
166-2025	42	30-04-2025	*Gutiérrez Medel, Benjamín Ignacio a Sánchez Fernández, Elías Leonel*	*Poder Venta Vehículo Motorizado*

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 87

OBSERVACIONES:

Marzo: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones, con excepción de los días **11 y 14.-**
Abril: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones con excepción del día **02,03,04, y 23.-**

B.- PROTOCOLOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
80-2025	80-2025	01	03-03-2025	*Comercializadora de artículos de aseo y perfumería el Checho SpA*	*Reducción Escritura Pública*

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

PROTOCOLO N°	REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES	MATERIA
166-2025	166-2025	77	30-04-2025	*Gutiérrez Medel, Benjamín Ignacio a Sánchez Fernández, Elías Leonel*	*Poder Venta Vehículo Motorizado*

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 87

OBSERVACIONES:

Marzo: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones, con excepción de los días **11 y 14.-**
Abril: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones con excepción del día **02,03,04, y 23.-**Se deja constancia que los repertorios del Segundo Bimestre de 2025, correspondiente a los meses de Marzo - Abril de 2025, **se encuentran debidamente empastados.** Con índice y certificados de apertura y de cierre firmados y timbrados.

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
95-2025	178	04-03-2025	Garrido Elgueta, Leodan Esteban a Herrera Álvarez, Mario	WF.6877-9

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	PARTES DE LA TRANSFERENCIA	VEHÍCULO PATENTE
157-2025	194	30-04-2025	Cáceres Vásquez, Nicole Macarena a Quinteros Pinilla, Hugo Rafael	ZJ.5116-K

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 63

OBSERVACIONES :

Marzo: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones, con excepción de los días **03, 06 y 19.-**
Abril: todos los días hábiles, para los efectos de esta Notaría, hubo anotaciones, con excepción de los días **01, 07, 08,16, y 25.-**
Se exhiben en cada transacción la copia del pago de impuesto a las transferencias, inscripciones, Solicitudes de Transferencia ante el Registro de Vehículos Motorizados del Servicio de Registro Civil e Identificación; y fotocopias de las cédulas de identidad de los comparecientes.

D.- FINIQUITOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACION	MONTO DE FINIQUITO
MARCELA ILLANES LEIVA	18.696.572-8	NUTRIMENTO S.A	89.440.400-0	FERNANDO MONCKEBERG	03-03-2025	$316.373

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

NOMBRE DEL FINIQUITADO	CED. IDENTIDAD	EMPRESA	RUT DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FECHA RATIFICACION	MONTO DE FINIQUITO
CRISTIAN ESTEBAN FLORES ROJAS	13.034.892-0	A Y C MONTAJES E INSTALACIONES SpA	77.134.913-7	PATRICIO ANDRES LARA LARA	29-04-2025	$925.000

OBSERVACIONES:

La información con la nómina de los finiquitos **se remite, en forma periódica, vía electrónica** a la Dirección del Trabajo. En virtud de lo anterior, se omite el envío de oficio, a la señalada Institución.

3.- OFICIO REMITIDO A LA INSPECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITO

SI [ ] NO [X]

FECHA	NÚMERO

OBSERVACIÓN: Ya no se envía oficio a la Inspección del Trabajo, por cuanto se ingresa al Sistema computacional en línea y sólo se imprime la nómina de éstos.

E.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS: Se otorgaron 03 testamentos en el período en revisión:

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	TESTADOR
121-2025	82	28-03-2025	GARCIA TORRES, PAOLA ANDREA
136-2025	17	10-04-2025	CARREÑO CALDERON, LUIS ANTONIO
140-2025	24	10-04-2025	MEJIAS RODRIGUEZ, ELIZABETH ALEJANDRA

2.- TESTAMENTOS CERRADOS: No se otorgaron

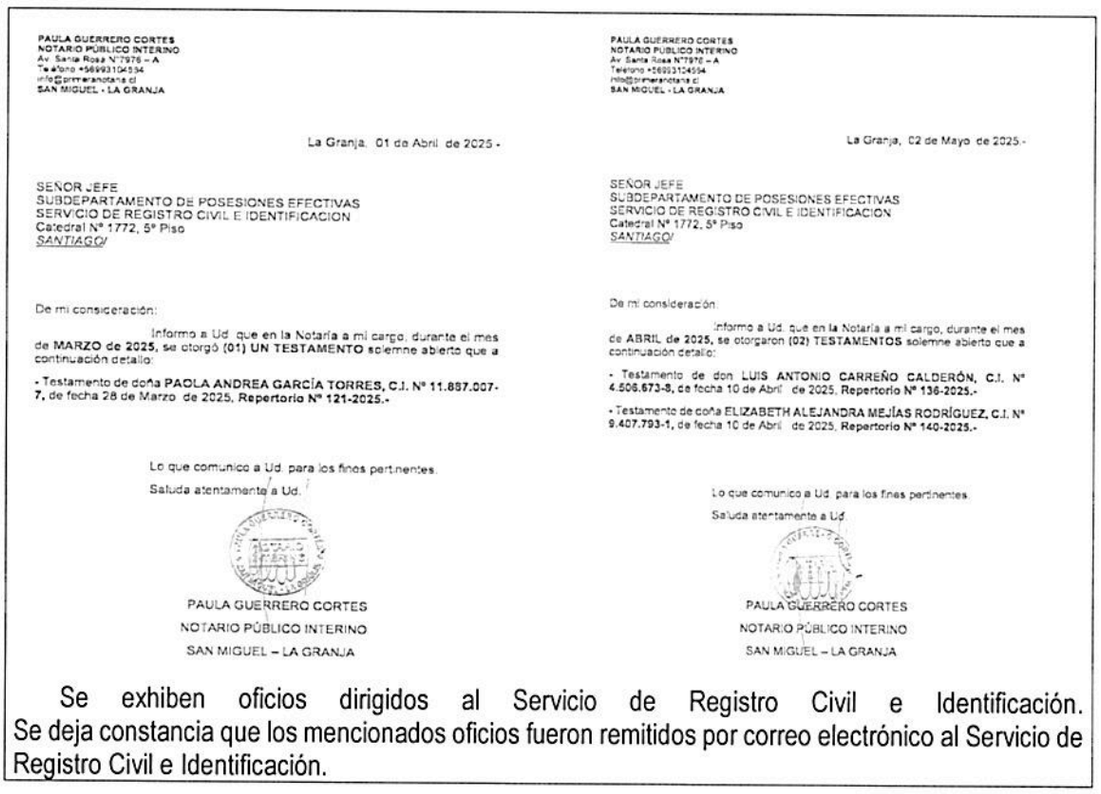
REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	TESTADOR

TOTAL DE TESTAMENTOS ABIERTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: 03

REVOCACION DE TESTAMENTOS: 00

REPERTORIO Nº	FOJAS	FECHA	NOMBRE
----------	-------	-------	---------

OBSERVACIONES:



PAULA GUERRERO CORTES
NOTARIO PUBLICO INTERINO
Av. Santa Rosa N°7976 – A
Teléfono +56993104594
info@primeranotaria.cl
SAN MIGUEL - LA GRANJA

La Granja, 01 de Abril de 2025.-

SEÑOR JEFE
SUBDEPARTAMENTO DE POSESIONES EFECTIVAS
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION
Catedral N° 1772, 5° Piso
SANTIAGO/

De mi consideración:

Informo a Ud que en la Notaría a mi cargo, durante el mes de **MARZO de 2025**, se otorgó **(01) UN TESTAMENTO** solemne abierto que a continuación detallo:

- Testamento de doña **PAOLA ANDREA GARCÍA TORRES, C.I. N° 11.857.007-7,** de fecha 28 de Marzo de 2025, **Repertorio N° 121-2025.-**

Lo que comunico a Ud para los fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.

PAULA GUERRERO CORTES
NOTARIO PÚBLICO INTERINO
SAN MIGUEL – LA GRANJA

PAULA GUERRERO CORTES
NOTARIO PUBLICO INTERINO
Av. Santa Rosa N°7976 – A
Teléfono +56993104594
info@primeranotaria.cl
SAN MIGUEL - LA GRANJA

La Granja, 02 de Mayo de 2025.-

SEÑOR JEFE
SUBDEPARTAMENTO DE POSESIONES EFECTIVAS
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION
Catedral N° 1772, 5° Piso
SANTIAGO/

De mi consideración:

Informo a Ud. que en la Notaría a mi cargo, durante el mes de **ABRIL de 2025,** se otorgaron **(02) TESTAMENTOS** solemne abierto que a continuación detallo:

- Testamento de don **LUIS ANTONIO CARREÑO CALDERÓN, C.I. N° 4.506.673-8,** de fecha 10 de Abril de 2025, **Repertorio N° 136-2025.-**
- Testamento de doña **ELIZABETH ALEJANDRA MEJÍAS RODRÍGUEZ, C.I. N° 9.407.793-1,** de fecha 10 de Abril de 2025, **Repertorio N° 140-2025.-**

Lo que comunico a Ud para los fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.

PAULA GUERRERO CORTES
NOTARIO PÚBLICO INTERINO
SAN MIGUEL – LA GRANJA

Se exhiben oficios dirigidos al Servicio de Registro Civil e Identificación. Se deja constancia que los mencionados oficios fueron remitidos por correo electrónico al Servicio de Registro Civil e Identificación.

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

NO [ ]

SI [X]

FECHA	NÚMERO
01-04-2025	**s/n°**
02-05-2025	**s/n°**

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo Financiero)

REGISTRO EN LA WEB DE LA UAF SI [X] NO [ ]

CANTIDAD DE PLANTILLAS DE OPERACIONES EN DINERO EFECTIVO EMITIDAS:01

OBSERVACIONES DEL LIBRO:



UAF | UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO
GOBIERNO DE CHILE

N° FOLIO. 83763

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ROE

Con fecha 01-07-2025, la Unidad de Análisis Financiero certifica que PAULA FABIOLA GUERRERO CORTES, RUN. 15565555-0, ha cumplido con el envío del Formulario ROE correspondiente al período 2025-06 con fecha de subida el 01-07-2025

Este certificado sólo acredita el cumplimiento de la obligación establecida en el artículo 5° de la Ley N° 19.913 y no el resto de las obligaciones legales contempladas en dicha normativa.

La institución o persona a quien se presento este certificado podrá verificar su validez en https://reporteoperaciones.uaf.cl/valida_certificado_roe, hasta 60 días después de su emisión. Para ello debe ingresar el número de folio y el código de verificación que incluye este certificado

Fecha/Hora: 01-07-2025 12:39:13
Código Verificación: 8e7557bd7f02

Se exhibe Libro de apoyo de las operaciones informadas a la UAF, donde consta el Informe Semestral correspondiente al 1º Semestre de 2025, documento remitido a la UAF, el 01 de Julio de 2025, y aprobado electrónicamente con igual fecha. Agregado en copias impresas al libro correspondiente.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES: Se registran anotaciones en el período.-

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

FECHAS	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
06-03-2025	31	CUSTODIA 03 DEPOSITO A LA VISTA	07-04-2025

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO.

FECHAS	FOJAS	MATERIA	CUMPLIMIENTO EFECTIVO
06-03-2025	31	CUSTODIA 03 DEPOSITO A LA VISTA	07-04-2025

OBSERVACIONES:

H.- DERECHOS PAGADOS POR TRAMITACIONES REALIZADAS

NO [ ]

SI [X]

OBSERVACIONES:

Se deja constancia que, en la segunda hoja de las matrices de cada uno de los instrumentos públicos otorgados en esta notaría, se registra el arancel y el número de la boleta emitida.

I.- LIBRO DE NO DONANTES:

Sin anotaciones en el período revisado.

MARÍA CATALINA GONZÁLEZ TORRES
MINISTRA VISITADORA